

**HOTĂRÂRE,**

**privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Armegioiu Fineta asupra terenului în suprafață de 3 mp., situat în Târgu Jiu, strada Olari, lângă bl. 2, sc. 2, ap. 4, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 10485/03.03.2020 a doamnei Armegioiu Fineta, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 71631/06.03.2020;
  - certificatul de urbanism nr. 1594/18.09.2019;
  - adresa nr. 9278/04.12.2019 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
  - extrasul de carte funciară nr. 4146/23.01.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
  - raportul de specialitate nr. 71631/10.03.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11842/10.03.2020;
  - referatul de aprobare nr. 12580/16.03.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață doamnei Armegioiu Fineta, asupra terenului în suprafață de 3 mp., situat în Târgu Jiu, strada Olari, lângă bl. 2, sc. 2, ap. 4, județul Gorj, în vederea edificării unui balcon.

**(2).** Terenul în suprafață de 3 mp., identificat prin nr. cadastral 58902 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, conform H.C.L. nr. 471/27.11.2019, fiind identificat la Cap. 3, Subcapitolul 1, poziția 412.

**Art.2.** Dreptul de suprafață pentru terenul în suprafață de 3 mp., situat în Târgu Jiu, strada Olari, lângă bl. 2, sc. 2, ap. 4, județul Gorj, se constituie pe o perioadă de 49 de ani începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 3 mp., situat în Târgu Jiu, strada Olari, lângă bl. 2, sc. 2, ap. 4, județul Gorj.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, doamnei Armegioiu Fineta, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
**Marcel – Laurentiu Romanescu**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Grigore Jianu**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
Nr. 12580 din 16.03.2020

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață de 3 mp., situat în Târgu Jiu, strada Olari, lângă bl. 2, sc. 2, ap. 4, județul Gorj**

Având în vedere:

- cererea nr. 10485/03.03.2020 a doamnei Armegioiu Fineta, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 71631/06.03.2020;
- certificatul de urbanism nr. 1594/18.09.2019;
- adresa nr. 9278/04.12.2019 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- extrasul de carte funciară nr. 4146/23.01.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- raportul de specialitate nr. 71631/10.03.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11842/10.03.2020;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

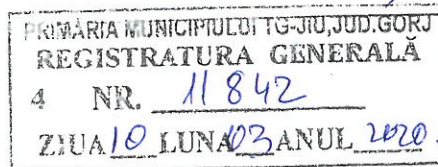
Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI  
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE  
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter  
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102  
E-mail: [dpv@taxelocale-targuiiu.ro](mailto:dpv@taxelocale-targuiiu.ro)  
Număr operator date personale: 10446  
Nr. 71631 din 10.03.2020



dl. Secretar

## RAPORT

**privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Armegioiu Fineta  
asupra terenului în suprafață de 3 mp situat în Târgu Jiu,  
str. Olari, lângă bl. 2, sc. 2, ap. 4, județul Gorj**

Cu cererea nr. 10485/03.03.2020, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu și la Direcția Publică de Venituri sub nr. 71631/06.03.2020, doamna **Armegioiu Fineta** solicită constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 3 mp, cu număr cadastral 58902 situat în Târgu Jiu, str. Olari, lângă bl. 2, sc. 2, ap. 4, județul Gorj, în vederea edificării unui balcon.

În susținerea cererii, a fost depus Certificatul de urbanism nr. 1594 din 18.09.2019, ce poate fi utilizat în scopul solicitat, cu obligația respectării regimului tehnic, în sensul că lucrările nu vor afecta structura de rezistență a blocului, iar balconul va avea forma, dimensiunile și arhitectura balcoanelor de la etajele superioare.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 3 mp cu număr cadastral 58902 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, așa cum rezultă din H.C.L. nr. 471/27.11.2019 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, Cap. 3, subcapitolul 1, poziția 412 și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, în baza unui contract de suprafață în vederea edificării unei construcții (balcon).

Având în vedere cele expuse mai sus și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3 mp, în favoarea doamnei **Armegioiu Fineta**, pe o durată de 49 ani începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv,  
Ec. Mariana Budulan**



**Compartiment Juridic,  
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea**

**Șef Serviciu,  
Ec. Florin -Daniel Munteanu**